

Anton Ahnfelt-Rønne

Fra: Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>
Sendt: 22. oktober 2021 12:14
Til: svendborg@svendborg.dk; xtern Domea (Officiel Email); Anton Ahnfelt-Rønne
Cc: Landsbyggefonden; LBFsag; Charlotte Rønnebæk
Emne: Særlig driftsstøtte, Bs. Sydfyn (BSB Svendborg) , afd. 7514 Magnavej LBF 0611 015 jnr: 101004 jnr: 100791

Kære Bs. Sydfyn m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anskaffelsessum, "fordelte arbejder" overført til gruppe 2-arbejder, støttede lån i alt ca. 4.746 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 171 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum inkl. ovennævnte tillæg 8.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 480 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 1.590 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (beregnes altid ved afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 50 t.kr./anpart. Totalt 250 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 1.000 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 340 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 95 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 0 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 432 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 931 kr./m2/år (stamdata 3.166 m2 – 2020/21). Huslejeforhøjelse gens. 0 kr./m2/år. Provenu ca. 0 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 124 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk energi- og klimascreening.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef

Direktion

Landsbyggefonden

Studiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000

Telefax: 3376 2005

Direkte telefon: 3376 2112

Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk